

ARCHITEKTONIKA					
TOM 2/3		PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Adres obiektu budowlanego		PSARY KOLONIA 57, 29-145 SECEMIN			
Kategoria obiektu budowlanego		V			
Identyfikatory działek ewidencyjnych. na których obiekt budowlany jest usytuowany		JEDNOSTKA EWID. SECEMIN OBRĘB EWID. 0011 PSARY KOLONIA CZĘŚĆ DZ. NR EWID. 2.581			
Inwestor		GMINA SECEMIN ul. STRUGA 2 29-145 SECEMIN			
Jednostka projektowania		ARCHITEKTONIKA UL. ORKANA 84 42-200 CZĘSTOCHOWA			
Zakres opracowania		Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Data opracowania / Data sprawdzenia	Podpis
Architektura	Projektant	Witold Rudecki	4/03/SLOKK uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	15.06.2025	
	Sprawdzający	Remigiusz Bereszczkański	01/DSOKK/2019 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego.

L.P.		Strony
1.	rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	4
2.	zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;	4
3.	układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy, wynikające w szczególności z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	4
4.	charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: a. kubatura brutto, b. zestawienie powierzchni, c. wysokość, długość, szerokość, średnicę d. liczbę kondygnacji, e. inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;	4
5.	opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;	4-5
6.	w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;	5
7.	w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;	5
8.	opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.), w tym osoby starsze;	5
9.	parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – mając na uwadze, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;	5-6
10.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w	6-7

	szczegółności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261), oraz pompy ciepła, określającą: a. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, b. dostępne nośniki energii, c. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego, d. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, e. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;	
11.	W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);	7
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	7-9
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	9
14.	Rzut boiska	A-1
15.	Przekrój	A-2

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego z trybunami systemowymi, piłkochwytyami i oświetleniem wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Kategoria obiektu budowlanego: V

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Projektowane boisko wielofunkcyjne jest przeznaczone dla mieszkańców msc. Psary Kolonia o okolicznych miejscowości.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy, wynikające w szczególności z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Nie dotyczy

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

Długość (m)	33,00
Szerokość (m)	21,25

5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Geotechniczne warunki posadowienia budynku.

W podłożu badanego terenu do zbadanej maksymalnej głębokości 3,0m ppt. występują grunty rodzime o zmiennej nośności dla projektowanej inwestycji. Do gruntów słabonośnych należy zaliczyć warstwę geotechniczną nr I – nasypy niebudowlane.

W trakcie prowadzenia prac terenowych nie stwierdzono występowania wody podziemnej w postaci zwierciadła wody lub sączenia. Sytuacja gruntowo-wodna na analizowanej działce jest niestabilna z uwagi na układ warstw, czyli występowanie od powierzchni terenu utworów o wysokim współczynniku filtracji podścielonych przez grunty słabo przepuszczalne.

Podczas prac ziemnych należy liczyć się z trudno urabialnością zwietrzeli gliniastej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych warunki geotechniczne podłoża należy uznać za proste.

W trakcie prowadzenia prac terenowych nie stwierdzono występowania wody podziemnej w postaci zwierciadła wody lub sączenia. Przewiercane nasypy niebudowlane oraz osady niespoiste były podczas badań mokre. Sytuacja wodna na analizowanym terenie ulegać może dodatkowo sezonowym zmianom w zależności od opadów atmosferycznych lub roztopów. Do najszybszych zmian dochodzić może w obrębie warstwy nasypu i utworów niespoistych.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

Nie dotyczy.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.), w tym osoby starsze;

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Nie dotyczy

b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Kontenery na śmieci, zamykane ustawione na utwardzonym podłożu - przy parkingu - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Pojemniki (kontenery) służą do czasowego gromadzenia odpadów stałych, Inwestor zobowiązany jest zapewnić ich segregację i dostarczenie do miejsca magazynowania odpadów, zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami.

d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy.

- e. **wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – mając na uwadze, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;**

Projektowana inwestycja powoduje konieczność usunięcia warstwy organicznej – humusu.

Z uwagi na rodzaj, wielkość oraz lokalne oddziaływanie instalacji i obiektów przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat i zmiany klimatu.

Skala i zakres zidentyfikowanych emisji, powstających w związku z eksploatacją instalacji i obiektów, nie wskazują na możliwość wpływu zanieczyszczeń na różnorodność biologiczną.

10.W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261), oraz pompy ciepła, określającą:

- a. **oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową szacuje się na poziomie 50kWh/m². Szczegółowe dane zostaną zawarte w projekcie technicznym.
- b. **dostępne nośniki energii,**
Nie dotyczy.
- c. **wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**
– **systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo**
– **systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego**

Nie dotyczy

- d. **obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**

Nie dotyczy

- e. **wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;**

Nie dotyczy

11.W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy

12.Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Przedmiotem opracowania jest budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni sztucznej – poliuretanowej, dające możliwość gry w piłkę ręczną, siatkówkę, koszykówkę i tenis ziemny, z odpowiednim spadkiem, chodnikami oraz wyposażeniem sportowym j/w, oraz pozostałych elementów przedstawionych w części graficznej.

– Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego;

BOISKO WIELOFUNKCYJNE

Zaprojektowano boisko wielofunkcyjne o wymiarach całkowitych 21,25 x33,00 m o nawierzchni poliuretanowej. Powierzchnia całkowita 701,25 m², Na boisku wyznaczyć należy linie określające pola gier do piłki ręcznej, siatkówki oraz tenisa ziemnego. Nawierzchnię boiska należy wyprofilować ze spadkiem wg. części rysunkowej.

PODBUDOWA

Przekrój przez podbudowę:

- koryto (grunt rodzimy) zagęszczony,
- warstwa odsączająca z piasku o gr. 10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 0,05-31,5mm, gr. 15cm,
- płyta betonowa gr. 12cm, beton B25 – C20/25

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 100x30x8cm ustawianych na ławie betonowej z betonu B10 z oporem.

NAWIERZCHNIA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO. PRZEZNACZENIE, ZAKRES I WARUNKI STOSOWANIA

Jako warstwę wykończeniową przyjmuje się bezspoinową nie prefabrykowaną nawierzchnię poliuretanową przepuszczającą wodę o następujących minimalnych parametrach technicznych i użytkowych:

- grubość całkowita nawierzchni: 20mm,
konstrukcja nawierzchni:
- warstwa nawierzchniowa z barwnego granulatu EPDM o frakcji I-s4mm, min.7mm
- warstwa bazowa z granulatu gumowego SBR o frakcji I-s-4,gr.min.13mm
- kolor nawierzchni: czerwony (ceglasty) i zielony,
- linie segregacyjne boisk: malowane natryskowo.

PIŁKOCHWYTY

Piłkochwyty należy wykonać z siatki polipropylenowej bezwęzłowej o oznaczeniu PP o wysokości 4m z siatki p oczkach 6x6cm i grubości sznurka 5mm na słupkach stalowych ocynkowanych z profili zamkniętych 80mm rozmieszczone co 500cm, skrajne co 250cm wraz z zastrzałami 50mm. Pokryte PCV grubości 1mm, osadzone w betonowych fundamentach. Piłkochwyty przewidziano wokół boiska wielofunkcyjnego.

CIAGI PIESZE I OTOCZENIE BOISKA

Chodniki wykonać z kostki brukowej, prostokątnej o wymiarach 6x10x20cm, kolor szary. Obrzeża betonowe 100x30x8cm ustawiane na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem. Warstwy przekrojowe wg części rysunkowej projektu.

Uwaga!

- W trakcie realizacji projektu należy stosować wyroby i materiały posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub, jeśli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Przy układaniu nawierzchni sportowych należy przestrzegać wymagań producenta (m. in. temperatura otoczenia, wilgotność podbudowy itd.)

- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania oraz Polskich Norm
- Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Nie dotyczy.